

CONCORSO DI IDEE PER LA REDAZIONE DI UN PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, COMPRESA PARTE DI VIALE DEL POPOLO E PARTE DI VIALE GUGLIELMO MARCONI

RELAZIONE

Introduzione. Il progetto del nuovo sistema di spazi pubblici del centro urbano di Rosolina nasce in primo luogo dalla volontà di valorizzare il più possibile alcuni elementi architettonici e spaziali esistenti:

- L'asse di viale del Popolo con lo sfondo della facciata dell'ex chiesa;
- L'integrità volumetrica dell'intera piazza Martiri della Libertà;
- La qualità architettonica fornita dal palazzo del municipio e dall'edificio dell'auditorium.

Da questa base, l'idea progettuale si fonda su:

- Il ridisegno e la rivalutazione del già importante asse di viale del Popolo, che diventa la nuova porta d'entrata da sud al centro cittadino;
- Lo sdoppiamento di piazza Martiri della Libertà, attraverso il ri-orientamento di pochi gradi dell'asse viario di viale del Popolo, creando un nuovo spazio "sagrato" in posizione centrale rispetto la facciata della ex chiesa.

Il disegno della nuova piazza Martiri della Libertà si presenta quindi come un unico grande spazio unitario e riconoscibile, ma caratterizzato da due diversi ambiti principali al proprio interno:

- La piazza "sagrato" di fronte l'auditorium Sant'Antonio, come spazio con una forte connotazione rappresentativa;
- La piazza "civica" di fronte l'edificio comunale, caratterizzata da un utilizzo più legato alla vita comunitaria e ricreativa.

Il sistema del traffico e della viabilità. Il sistema della viabilità carrabile, nelle arterie principali di viale del Popolo e via Marconi, rimane pressoché invariato. Per incentivare il più possibile l'utilizzo pedonale e ricreativo, nei tratti di careggiata all'interno delle nuove piazze, è stata prevista una velocità veicolare massima di 30 km orari. La parte centrale di piazza Martiri della Libertà è stata chiusa completamente al traffico, con la rimozione dei parcheggi esistenti a ovest dell'edicola. È stato tuttavia aperto un passaggio carrabile sul lato ovest della piazza stessa creando una connessione con via Dal Campo (laterale interna di piazza Albertin) con l'obiettivo di massimizzare l'utilizzo dei posti a parcheggio già esistenti in tale direzione. Il nuovo sistema della viabilità ciclabile prevede il posizionamento di una pista ciclabile su entrambi le direttrici principali di traffico.

Gli spazi a parcheggio. Il nuovo layout dei parcheggi mantiene la quasi totalità dei posti auto presenti su viale del Popolo, spostando però i parcheggi a pettine sul lato est della careggiata, sempre su viale del Popolo all'altezza dell'edicola sono stati ricavati due spazi per la sosta brevissima, inoltre all'interno di piazza Martiri della Libertà, sul lato ovest, è stato ricavato lo spazio per la sosta di 5 automobili. Per ragioni di decoro e qualità dello spazio pubblico, si cerca di favorire la limitazione del numero di automobili parcheggiate all'interno delle nuove piazze, offrendo la disponibilità attuale di parcheggi alla sosta breve a servizio delle attività commerciali e degli uffici pubblici. Su questa logica, il progetto suggerisce una connessione pedonale più agevole tra la nuova chiesa e piazza Martiri della Libertà, in modo da invitare all'utilizzo dei parcheggi posti in prossimità di essa.

Lo schema generale del sistema della viabilità e dei parcheggi suggerisce inoltre all'amministrazione comunale di abbracciare l'ipotesi di acquisire il terreno in prossimità della nuova chiesa per dedicarlo a parcheggio a servizio del centro urbano, della biblioteca e dell'asilo.

Il nuovo verde pubblico. La nuova idea progettuale propone in primo luogo la rimozione dei pini marittimi presenti in piazza Martiri della Libertà e il ridisegno del layout delle alberature:

- Nuove alberature a foglia caduca sul lato sud-ovest di piazza Martiri della Libertà, in modo da rendere questo spazio dal carattere civico più direttamente mutevole all'alternarsi delle stagioni, e più aperto ai raggi solari durante i mesi invernali. Sono stati previsti dei: Ginko Biloba.

- Sul lato est della nuova piazza, in prossimità degli uffici tecnici comunali, e lungo viale del Popolo lato est, sono stati previsti (sempre a foglia caduca) dei: Prunus Lusitanica.
- Sul lato ovest di viale del Popolo viene invece riproposta la specie attualmente già presente più a sud della stessa via (Quercus Ilex).

La nuova localizzazione del monumento ai caduti. Il monumento ai caduti, attualmente collocato in posizione centrale rispetto l'ingresso del municipio viene spostato di circa 10 metri sul lato ovest della piazza. Tale scelta deriva dalla necessità di rendere completamente libero e lo spazio centrale durante le manifestazioni di piazza (teatro, concerti, ecc.). La nuova collocazione ne garantisce la visibilità e uno spazio antistante fruibile durante le celebrazioni legate al monumento.

L'edicola. L'edicola viene mantenuta nel suo sedime originario e nella sua forma, il progetto ne prevede tuttavia una rivisitazione in modo da renderne la vista più consona al carattere formale della nuova piazza. È stato per questo prevista la collocazioni di setti verticali in metallo o legno, da porre a poco più di un metro dal perimetro, in modo da permettere l'apertura delle vetrine esterne, la circolazione delle persone e la schermatura dai raggi solari.

LA NUOVA FRUIBILITÀ DEGLI SPAZI PUBBLICI

La piazza "sagrato". La nuova porzione di piazza Martiri della Libertà, ricavata di fronte l'ex chiesa, è stata concepita per diventare la parte più rappresentativa e riconoscibile dell'intero centro urbano, uno spazio pensato anche per accogliere e informare sulle ricchezze del territorio locale. Al proprio centro, in asse con la facciata dell'auditorium San Antonio è stata prevista una grande piastra metallica con impresse le mappe del territorio locale, integrato da un modulo informativo interattivo per raccogliere informazioni sulle mete locali di carattere ambientale e culturale.

La piazza "civica". La parte ovest della nuova piazza Martiri della Libertà è stata concepita con l'idea di creare uno spazio con un carattere prevalentemente civico, al proprio interno, nella parte più protetta dal passaggio di veicoli, si trova un'area attrezzata al gioco dei bambini, abbinato alla presenza di varie sedute adatte alla sosta e alla lettura. Sul fronte ovest, di lato al monumento, è stato ricavato un piccolo plateatico utilizzabile come spazio esterno per un eventuale bar. La parte centrale, caratterizzata dal disegno ovale della pavimentazione, offre un grande area aperta, adatto a manifestazioni, incontri di piazza, e alle attività estive.

La fruibilità della piazza durante eventi e manifestazioni. La nuova piazza, con la ricollocazione del monumento e la rimozione dei pini marittimi, offre nella sua interezza uno spazio uniforme, tutto alla stessa quota e senza impedimenti visivi, adatto all'utilizzo durante i grandi eventi popolari (sagre paesane, ecc.). La parte di piazza "civica" di fronte il municipio offre invece uno spazio aperto e libero da ostacoli, valido per eventi di più ridotte dimensioni, come il cinema in piazza, il teatro, ecc.

Pannelli informativi. Il progetto prevede pannelli informativi di vario genere dislocate all'interno delle piazze:

- 2 bacheche per l'affissione di manifesti;
- 2 display informativi luminosi;
- un pannello interattivo per fornire informazioni turistiche;
- un pannello informativo delle usanze storiche del paese.

La localizzazione del mercato cittadino. Il nuovo layout della piazza offre la possibilità di collocare il mercato completamente all'interno di piazza Martiri della Libertà, permettendo l'opzione di mantenere viale del Popolo aperto alla circolazione veicolare.

Microclimi urbani e confort climatico della nuova piazza. La nuova distribuzione dello spazio pubblico e il relativo layout delle alberature offre una nuova varietà di microclimi urbani adatti a vivere la nuova piazza durante le diverse stagioni.

L'utilizzo durante i mesi estivi:

Il nuovo spazio "sagrato", ricavato di fronte l'ex chiesa, offre un'area ombreggiata di sosta da utilizzare durante le mattinate estive.

L'angolo sud-ovest di piazza Martiri della Libertà, coperto dalle nuove alberature, e all'ombra dell'alto edificio offre un angolo ricreativo adatto ai pomeriggi estivi.

L'ombreggiatura delle nuove alberature collocate sul lato est di viale del Popolo migliorano le condizioni climatiche pomeridiane di tutto lo spazio urbano collocato su quel lato.

L'utilizzo durante i mesi freddi:

La parte di piazza antistante l'ex chiesa, aperta al sole basso del sud, risulta adatta alla sosta durante le giornate soleggiate invernali e di mezza stagione.

La nuove alberature a foglia caduca utilizzate sul lato sud-ovest di piazza Martiri della Libertà permettono l'ingresso dei raggi solari e un microclima più confortevole durante i mesi invernali e di mezza stagione.

CALCOLO SOMMARIO DELLE SPESE

Il presente calcolo sommario della spesa riguarda esclusivamente le opere per le quali è richiesta la progettazione ed è stato effettuato, ai sensi dell'art. 23, comma 1 lettera a) del D.P.R. 554/1999, applicando alle quantità caratteristiche delle opere i corrispondenti costi standardizzati, ossia applicando parametri desunti da interventi simili realizzati.

Importo lavori:

Superfici pavimentate			
	Prezzi unitari parametrici	MQ	Totale Euro
piazza e marciapiedi/ciclabile	121	3.480	421.080
cubetti in porfido	85	275	23.375
aree gioco in gomma	70	100	7.000
parcheggi	60	415	24.900
asfalto	30	950	28.500
TOTALE			444.455

Aiuole verdi e alberature			
	Prezzi unitari parametrici	MQ	Totale
piantumazioni	714	35	25.000
aiuole con graminacee e arbusti	25	120	3.000
TOTALE			28.000
Elementi decorativi			
	Prezzi unitari parametrici	a corpo	Totale
lastra incisa piazza/sagrato	15.000	1	15.000
gioco d'acqua piazza Martiri della Libertà	5.000	1	5.000
brise soleil per edicola	10.000	1	10.000
TOTALE			30.000
Arredo urbano			
	Prezzi unitari parametrici	a corpo	Totale
bacheche/pannelli storico turistici	12.000	1	12.000
illuminazione/panchine	80.000	1	80.000
TOTALE			92.000
Lavori preparatori			

	Prezzi unitari parametrici	mq/a corpo	Totale
demolizioni	12	1.700	20.400
spostamento monumento	8.000	1	8.000
TOTALE			
			28.400
TOTALE IMPORTO LAVORI (al netto di Iva e oneri della sicurezza)			
			622.855

Quadro Tecnico Economico

A) Somme per lavori

A. 1	Totale lavori principali	€ 602.885,00
A. 3	Totale lavori con Iva agevolata per eliminazione barriere arch.	€ 20.000,00
	Totale LAVORI al netto della sicurezza	€ 622.885,00

A. 1	Lavori principali	€ 602.885,00
A. 2	Oneri per la sicurezza su A1(2%)	€ 12.057,70
A. 3	Totale lavori Iva agevolata per eliminazione barriere arch.	€ 20.000,00
A. 4	Oneri per la sicurezza su A3 (2%)	€ 400,00
	Totale somme A	€ 635.342,70

B) Somme a disposizione

B. 1	Acquisizione aree e immobili (*)	€ 0,00
B. 2	I.V.A. sui lavori 22% di A1+A2	€ 135.287,39
B. 3	I.V.A. 4% agevolata di A3+A4	€ 816,00
B. 4	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (Contributi e I.V.A. compresi)	€ 88.947,98
B. 5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (I.V.A. compresa)	€ 8.000,00
B. 6	Fondo ex art.12 D.P.R. 554/1999 (accordo bonario 3% di A)	€ 19.060,28
B. 7	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 8.545,65
B. 8	Allacciamenti pubblici servizi e varie	€ 4.000,00
	Totale somme B	€ 264.657,30

Totale A+B**€ 900.000,00**

Con la presente, si dichiara altresì che il suddetto quadro economico rispetta il preventivo di spesa complessivo imposto dall'art. 1 del bando di concorso.